

Arviointikertomus 2023, Kasvun ja ympäristön toimialueen, Teknisen lautakunnan selvitys

Kasvun ja ympäristön toimialue kiittää tarkastuslautakuntaa arviointikertomuksesta 2023. Vuonna 2023 tarkastustoimintaa kehitettiin lisäten yhteistyötä; kuntakehitysjohtaja oli tarkastuslautakunnan kokouksessa mukana käymässä läpi arvioinnissa keskeisiä tekijöitä toimialueen näkökulmasta.

Arviointikertomuksen s.60-69 koskevat Kasvun ja ympäristön toimialuetta. Tarkastuslautakunta nosti esille vuoden 2023 arviointityössään tekemistään havainnoista joitakin keskeisiä, Kasvun ja ympäristön toimialaa koskevia suosituksia.

Alla on tarkastuslautakunnan havainto, jonka jälkeen on perusteltu vastaus Kasvun ja ympäristön toimialueelta.

Investointien suuri taso ja sen myötä lainakannan voimakas kasvu voi johtaa pakkoon kasvaa rahoituksesta selviytyäksemme. Kasvun lisäksi pitää seurata tulovirran riittävyttä, menojen kehittymistä ja lainakannan kohtuullisuutta suhteessa kunnan kokoon. Tarkastuslautakunta arvioi kuntatalouden kiristyvän jatkossa, tämä vaatii ajoissa tapahtuvaa reagoimista.

- Kasvun ja ympäristön toimialue toteuttaa valtuuston päättämää strategiaa kasvuineen. Toimialue arvioi vuosittain osaksi talousarviota tontinluovutussuunnitelman ja kaavoituksen työohjelman sekä yhteen sovittaa siihen infrainvestoinnit. Osana asemakaavaaja Kasvun ja ympäristön toimialue laatii kaavataloussuunnitelmat, joilla mahdollistetaan taloudeltaan positiiviset asemakaavahankkeet. Kasvun ja ympäristön toimialueen tilainvestoinnit palvelevat sivistystä, kasvatusta ja koulutusta sekä asukkaita. Investoinnit ovat palveluverkkosuunnitelman osalta jo hyvin pitkällä, ainoastaan Lahelan kampuksen investointi 54 Meur on osoitettu taloussuunnitelmakaudelle vuosille 2027-2029 valtuuston päätöksen mukaisesti. Kasvun ja ympäristön toimialue aktiivisesti vastaa tulon muodostuksesta. Lisäksi toimialue seuraa asuin ja yritysalueonttien tulovirtaa. Eri toimialueiden menoja, sopeutusta, investointitasoa ja lainakantaa koordinoidaan siten, että rahoitus pysyy kestäväällä pohjalla. Toteutumista seurataan 4 x vuodessa osavuosisikatsausten yhteydessä

Väestön voimakkaan kasvun aiheuttamaan paineeseen kunnan talouteen ja palveluihin on entistä enemmän ennakoitava eri skenaarioin.

- Palveluverkon skenaariot ja kapasiteetti on aluksi arvioitu aiemmin palveluverkkosuunnitelmaa laadittaessa. Palveluverkon kapasiteettia seurataan suhteessa eritoten pienten lasten määrän muutoksiin ja tarpeen mukaan varhaiskasvatuksen ja koulutuksen henkilöstöä ja palveluverkkoa tarkastetaan. Lisäksi kuntayhteisen toimialueen kanssa on tarkasteltu 3-4 väestökasvun erilaista skenaariota.

Epävarma maailman tilanne vaatii jatkuvaa ja huolellista riskien analysointia ja toimenpideohjeiden päivitystä ja käytännön harjoittelua.

- Kasvu ja ympäristö laatii tavoitteiden riskianalyytit ja lieventävät toimenpiteet sekä raportoi tästä osana puolivuotis- ja tilintarkastusraportointiaan vuosittain. Lieventävät toimet jalkautetaan. Riskianalyysi päivitetään kaksi kertaa vuodessa. Merkityksellisimmiksi riskeiksi tunnistettuja riskejä seurataan aktiivisesti.

Asuntotuotannossa on pidettävä tavoite monipuolisesta, sekoittuneesta asuntotuotannosta niin asuntotyypin kuin asuntohallintamuotojen osalta.

- Tuusulassa otettiin käyttöön vuoden 2023 alussa asuntopoliittiset linjaukset. Asuntotuotannossa asuntopoliittikan periaatteet jalkautetaan tarkastelemalla luovutettavan tontin ympärivää pienaluetta, lisäksi on vuonna 2024 tarkasteltu myös koko Hyrylää ja sen pitkän aikavälin tilannetta eri hallintamuodoissa. Erityisen merkittävää on ollut Tuusulan strategian tavoite myös pientalotuotannon painottamisessa, keskustojen kehittämisen ja niiden asuntopoliittisenkin ohjelman mukaisen tiiviimmän asumisen ohella. Kasvun ja ympäristön toimialueen toteuttama sata tonttia - sata unelmaa- toiminta on jalkautettu. Kasvu ja ympäristö on uudistanut prosessinsa ja eri palvelualueiden toiminnan koordinoinnin. Sen tuloksena on luovutettavissa n. 100 pientalotonttia vuosittain olettaen, että asemakaavat myös hyväksytään. Tätä jatketaan edelleen.

HSL:ssä kunnan maksuosuuden suuri kasvu edellyttää arviointia HSL:n palveluiden laajuudesta ja toteuttamistavoista.

- Kasvun ja ympäristön toimialueen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle vuosittain arvioinnin HSL:n palveluiden laajuudesta ja toteuttamistavoista (mm. linjastojen ja palvelutason kehittäminen). Kunnanhallitus päättää lausunnosta HSL:n toimintaan ja talouteen. HSL:n kanssa laaditaan myös käyttäjätutkimus.

Lisäksi tarkastuslautakunta otti kantaa aiheellisesti henkilöstöön, myös Kasvun ja ympäristön toimialueen osalta.

Tarkastuslautakunta kehottaa kuntaa ryhtymään toimiin esille tuotujen Yhdyskuntatekniikan, Tilapalveluiden ja Vesihuoltoliiketalaitoksen puutteiden, resurssien korjaamiseksi sekä tarvittaessa myös arvioimaan työsuhteiden ehtoja henkilöstön saamiseksi.

- Kasvun ja ympäristön toimialue on esittänyt lisäresursseja vuoden 2025 talousarviota laadittaessa yhdyskuntatekniikkaan ja tilapalveluille. Tällä hetkellä (elokuu 2024) talousarviokehukseen on hyväksytty käsittelyyn kunnallistekniikan projektipäällikkö. Henkilöstötarpeena on havaittu mm. toimitila-asiantuntija (tilapalvelut) ja viheraluevalvoja sekä kairaaja (yhdyskuntatekniikka).